ARRIENDA
Rental Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 18 de junio de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "ARRIENDA") pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Adjunto se acompaña presentación de seguimiento que se usará en la próxima Junta General de Accionistas.

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración que precisen.

ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A.
D. José García Sánchez
Presidente

Arrienda Rental Properties Socimi, S.A. - Reg. Merc. de Madrid, Tomo 36347, Folio 98, Hoja M 653043, Inscripción 4ª – C.I.F.: A87911616

Jerez de los Caballeros, 2 – 28042 MADRID
Tel: 91 301 05 65 – Fax: 91 746 70 06
www.arrienda.es

ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

24 de junio de 2025

ORDEN DEL DÍA

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales e informe de gestión de "ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A." que han sido objeto de informe de auditoría, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

2. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados de la Sociedad del ejercicio 2024.

3. Examen y aprobación, en su caso, de la gestión desarrollada por el Consejo de Administración de la Sociedad correspondiente al ejercicio social 2024.

4. Delegación de facultades en el Consejo de Administración, con facultad de subdelegación, para formalizar, interpretar, subsanar y ejecutar los acuerdos que adopte la Junta General.

5. Redacción, lectura y aprobación del Acta de la reunión o, en su caso, nombramiento de dos interventores para su posterior aprobación.

ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

1. Examen y aprobación de Cuentas Anuales e Informe de Gestión

auren

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita en el ROAC Nº S2347

Juan José Jaramillo
Inscrito en el ROAC Nº 15631

24 de abril de 2025

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

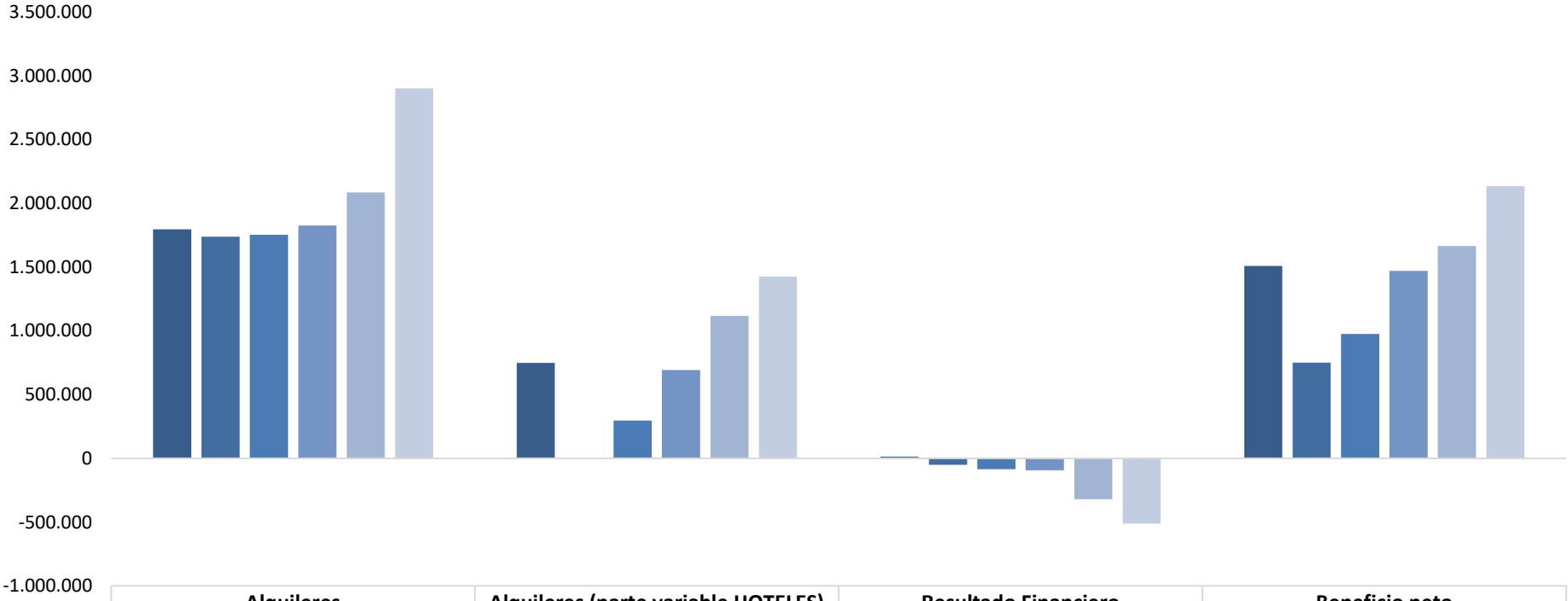
AUREN AUDITORES SP, S.L.P.

2025 Núm. 01/25/02682
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

PYG	2.024	2.023	DESVIACIÓN
1. Importe Neto Cifra Negocios	**4.326.462,08**	**3.200.845,40**	**1.125.616,68**
Alquileres	**2.901.962,14**	**2.084.708,10**	**817.254,04**
Alquileres (parte variable HOTELES)	**1.424.499,94**	**1.116.137,30**	**308.362,64**
4. Aprovisionamientos	**(16,88)**	**(3.842,08)**	**3.825,20**
5. Otros ingresos de explotación	**6.502,14**	**3.213,69**	**3.288,45**
6. Gastos de Personal	**(119.899,74)**	**(83.994,27)**	**(35.905,47)**
Sueldos y Salarios	(101.367,77)	(67.196,86)	(34.170,91)
Cargas Sociales	(18.531,97)	(16.797,41)	(1.734,56)
7. Otros Gastos de Explotación	**(955.834,42)**	**(697.145,31)**	**(258.689,11)**
Servicios Exteriores	(360.691,26)	(212.836,33)	(147.854,93)
Arrendamientos y cánones - Comunidad de Propietarios	(152.182,15)	(91.542,82)	(60.639,33)
Reparación y conservación	(35.161,73)	(12.817,60)	(22.344,13)
Servicios profesionales	(141.234,89)	(71.150,22)	(70.084,67)
Primas de seguros	(17.450,68)	(16.606,19)	(844,49)
Servicios bancarios	(1.067,62)	(1.114,03)	46,41
Publicidad	(1.603,00)	(2.836,88)	1.233,88
Suministros	(9.719,34)	(15.878,13)	6.158,79
Gastos Varios	(2.271,85)	(890,46)	(1.381,39)
Tributos	(581.456,72)	(484.736,80)	(96.719,92)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones	(13.686,44)	427,82	(14.114,26)
8. Dot. Amortizaciones	**(602.817,39)**	**(418.922,17)**	**(183.895,22)**
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	**11.647,92**	**991,48**	10.656,44
12. Otros Resultados	**5.641,01**	**6.607,01**	**(966,00)**
BAIT	**2.671.684,72**	**2.007.753,75**	**663.930,97**
Resultado Financiero	**(511.870,30)**	**(320.419,21)**	**(191.451,09)**
Ingresos Financieros	429,54	1.516,26	(1.086,72)
Gastos Financieros	(512.299,84)	(321.935,47)	(190.364,37)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(303.158,11)	(123.322,83)	(179.835,28)
Por deudas con terceros	(209.141,73)	(198.612,64)	(10.529,09)
RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	**2.159.814,42**	**1.687.334,54**	**472.479,88**
Ingresos Extraordinarios	-	-	-
Gastos Extraordinarios	-	-	-
BAT	**2.159.814,42**	**1.687.334,54**	**472.479,88**
Impuesto Sociedades	**(24.979,26)**	**(22.050,62)**	**(2.928,64)**
Bº neto	**2.134.835,16**	**1.665.283,92**	**469.551,24**

Resultados 2019-2024



	Alquileres	Alquileres (parte variable HOTELES)	Resultado Financiero	Beneficio neto
2019	1.795.843	748.398	12.746	1.508.318
2020	1.738.157	0	-51.141	749.726
2021	1.753.793	296.031	-85.121	975.269
2022	1.826.075	692.493	-93.103	1.470.041
2023	2.084.708	1.116.137	-320.419	1.665.284
2024	2.901.962	1.424.500	-511.870	2.134.835

2019 2020 2021 2022 2023 2024

Se presentan las cifras de los 6 últimos ejercicios una vez eliminados elementos excepcionales.

- La cifra de negocios que proviene de la parte fija de contratos de alquiler crece un 39% por la incorporación al patrimonio de la Sociedad y puesta en marcha del edificio de 84 oficinas compartimentadas en Bahía de Cartagena (Coronales), en el distrito de Barajas.

- La parte variable vinculada a los contratos con hoteles crece un 28% en 2024 y supone la cifra más alta para este tipo de ingreso desde la creación de la Sociedad.

- Aumentan los gastos financieros a medida que la sociedad se dota de más recursos financieros externos para soportar su actividad de inversión y por el aumento de los tipos de interés indexados al Euribor en las deudas bancarias ya existentes.

- Los gastos de explotación (servicios exteriores y tributos) y de amortización aumentan un 37% y un 44% respectivamente, fundamentalmente por la incorporación al patrimonio del edificio de 84 oficinas compartimentadas de Bahía de Cartagena.

- El beneficio neto representa el 49% del importe total de ingresos por alquileres, ligeramente inferior al 52% del ejercicio 2023, si bien no son comparables al 100% debido a que el edificio de oficinas compartimentadas de Bahía de Cartagena no alcanzó el 100% de ocupación hasta mayo de 2024.

PROPUESTA

Aprobar las Cuentas Anuales de la Sociedad ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria del ejercicio social indicado.

ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

2. Examen y aprobación de la propuesta de aplicación de resultados

PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL RESULTADO EJERCICIO 2024

Resultado Ejercicio 2024: 2.134.835,16 €

↓

Reserva Legal (10% Resultado): 213.483,52 €

↓

Dividendo Ejercicio 2024 (90% Resultado): 1.921.351,64 €

PROPUESTA

A la vista de las Cuentas Anuales de la Sociedad, que reflejan unos beneficios en el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024 por importe de **2.134.835,16.-€**, se acuerda aplicar el resultado del ejercicio de conformidad con la siguiente distribución:

Base de Reparto	**2024**
Saldo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2.134.835,16.-€
Total	**2.134.835,16.-€**

Aplicación	
A Reserva Legal	213.483,52.-€
A Dividendos	1.921.351,64.-€
Total	**2.134.835,16.-€**

PROPUESTA

CALENDARIO	
Fecha de devengo (Last Trading Date)	8 de julio de 2025
Ex-Date	9 de julio de 2025
Record Date	10 de julio de 2025
Fecha del pago del dividendo	11 de julio de 2025

ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

3. Examen y aprobación de la gestión desarrollada por el Consejo de Administración

PROPUESTA

Aprobar la gestión del Consejo de Administración de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A., y la de todos sus miembros, durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

4. Delegación de facultades en el Consejo de Administración

PROPUESTA

Delegar en cualquiera de los miembros del Consejo de Administración; con carácter solidario o indistinto, las más amplias facultades para adoptar cuantos acuerdos sean precisos o convenientes para la elevación a público, ejecución, desarrollo, efectividad y buen fin de todos los acuerdos adoptados y, en particular y sin carácter limitativo, para los siguientes actos:

I.- Aclarar, precisar y completar los acuerdos y resolver cuantas dudas o aspectos se presenten, subsanando y completando cuantos defectos u omisiones impidan u obstaculicen la efectividad o inscripción de los correspondientes acuerdos;

II.- Tomar los acuerdos que sean precisos o necesarios para la ejecución y desarrollo de los acuerdos adoptados y suscribir los documentos públicos o privados y realizar cuantos actos, negocios jurídicos, contratos, declaraciones y operaciones sean procedentes al mismo fin;

III.- Realizar cuantos actos, negocios jurídicos, contratos y operaciones sean procedentes en orden a la inscripción de los acuerdos precedentes en el Registro Mercantil, incluyendo, en particular, y entre otras facultades, las de comparecer ante Notario para otorgar cualesquiera escrituras públicas o actas notariales necesarias o convenientes a tal fin, publicar los correspondientes anuncios y formalizar cualquier otro documento público o privado que sea necesario o conveniente para la inscripción de tales acuerdos, con facultad expresa de subsanación, sin alterar su naturaleza, alcance o significado; y

IV.- Comparecer ante las autoridades administrativas competentes, en particular, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el BME MTF Equity, Iberclear, y otros organismos, así como ante otras autoridades, fiscales, administraciones e instituciones, a fin de realizar los trámites, actuaciones y modificaciones requeridas por dichas autoridades en la documentación, necesarios para su más completo desarrollo y efectividad.

ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

5. Redacción, lectura y aprobación del Acta de la reunión o, en su caso, nombramiento de dos interventores para su posterior aprobación.

ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

24 de junio de 2025